

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju
OIB: 88509283878, MBS: 080981275,
Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Na posl.br. St-2254/2024

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 21. svibnja 2025. godine

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-2254/2024-28 od 20. veljače 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, OIB: 88509283878, MBS: 080981275, Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30, imenovana sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 21. svibnja 2025. u 10:00 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080981275, OIB: 88509283878, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 30.6.2015.g.

Odlukom jedinog člana društva od 07.12.2023. godine Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 30.06.2016. godine izmijenjena je u cijelosti, te je u novom tekstu dostavljena sudu Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 07.12.2023. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 1,00 euro.

Jedini član j.d.o.o. i član uprave - direktor društva do otvaranja stečajnog postupka je Marko Duilo, OIB: 73663484838, Zagreb, Dobojska ulica 30, koji je zastupao društvo od osnivanja.

Glavna djelatnost društva je: 46.90 - Nespecijalizirana trgovina na veliko.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

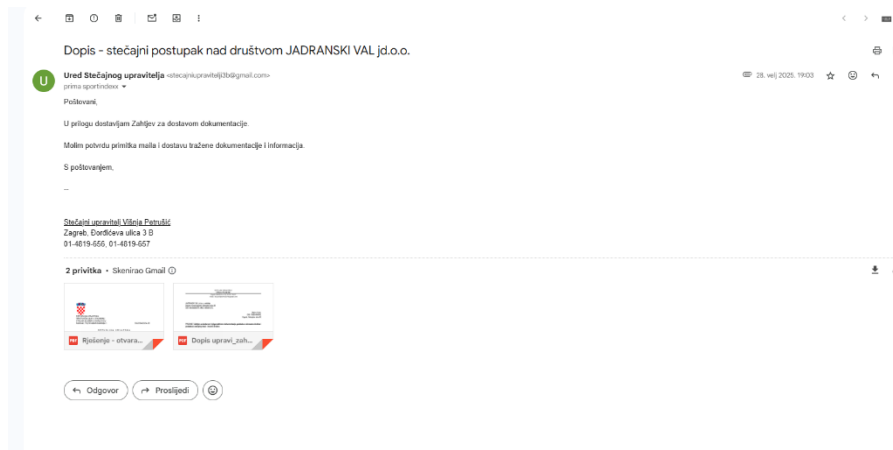
Zaprimljen je odgovor HZMO-a da je u društvu JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju na osiguranje prijavljen jedan radnik i to Marko Duilo, član društva i direktor društva do otvaranja stečajnog postupka.

IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršila sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Poduzela sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.
Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam knjigovodstvenom servisu.
4. Ishodila sam informacije da su transakcijski računi stečajnog dužnika zatvoreni i to:
Račun HR2341240031129000969 otvoren kod Kent bank d.d. zatvoren je dana 10.10.2018. godine, a račun IBAN: HR9524020061101198287 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. zatvoren je dana 24.02.2025. godine.
5. Od osnivača društva zatražila sam dostavu knjigovodstvene dokumentacije, podataka o obvezama društva, podataka o stečajnom masi - imovini društva te sam istome dostavila zahtjev za predajom posjeda nekretnine.

Isti zahtjev upućen je osnivaču društva na adresu elektroničke pošte društva upisanu u sudski registar : sportindexx@gmail.com -dana 28.02.2025. godine.

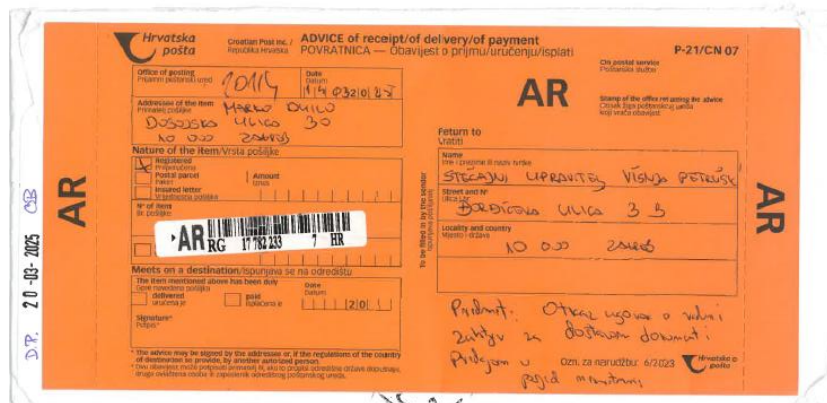


Obzirom da nije zaprimljen odgovor na poslani mail, kontaktirala sam telefonski osnivača na broj telefona evidentiran na poslovnim stranicama: 0911505010.

Na isti broj javila se nekoliko puta osoba koja je samo kratko izjavila da g. Duilo trenutno nije dostupan.

Nakon zaprimanja Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, sa podacima o osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod stečajnog dužnika g. Duilo Marku poslan je preporučenom poštanskom pošiljkom Otkaz ugovora o radu i Zahtjev za dostavom dokumentacije društva i predajom u posjed nekretnine.

Isto pismo vraćeno je pošiljatelju sa naznakom: obaviješteni nije podigao pošiljku.



Obzirom na navedeno, krajem ožujka izvršen je obilazak kuće na adresi Zagreb, Dobojska ulica 30 radi kontaktiranja sa osnivačem društva, kojom prilikom nisam zatekla stanare iste nekretnine, no na zidu kuće bio je postavljen oglas za iznajmljivanje nekretnine. Pozivom na broj naveden na oglasu, u razgovoru sa osobom koja se nije predstavila - zaprimila sam samo informaciju da na jednom katu kuće žive stanari, a drugi kat kuće se iznajmljuje.

Budući da ni na koji način nisam bila u mogućnosti kontaktirati osnivača društva (koji ne prima poštanske pošiljke, ne odgovara na email niti se želi javiti na telefonske pozive), od MUP, PU Zagrebačka zatražila sam Uvjerenje o prebivalištu za g. Marko Duilo.

Uvjerenje o prebivalištu

MARKO DUILO (MARKO) OIB: 73663484838
rođen 05.01.1953. u DRNIŠ, DRNIŠ.

ima sljedeće prebivalište na području Republike Hrvatske:

- od 06.12.1974. do 16.04.1979. GRAD ZAGREB, ZAGREB, DOLČIĆ 41
- od 16.04.1979. do 12.12.1980. GRAD ZAGREB, ZAGREB, PAKRAČKA ULICA 1
- od 12.12.1980. do 21.03.2011. GRAD ZAGREB, ZAGREB, DOBOJSKA ULICA 30
- od 21.03.2011. do 12.10.2016. GRAD ZAGREB, ZAGREB, PUKLAVČEVA ULICA 18
- od 12.10.2016. do ——— GRAD ZAGREB, ZAGREB, DOBOJSKA ULICA 30

Uvjerenje se izdaje u svrhu: ovršnog postupka

Potpis službene osobe

Iz navedenog Uvjerenja o prebivalištu vidljivo je da Marko Duilo u razdoblju od 2016. godine ima prijavljenu adresu prebivališta na adresi Zagreb, Dobojska ulica 30 te da nema prijavljene adrese boravišta.

Nakon zaprimanja Uvjerenja o prebivalištu, osnivaču društva i radniku društva, g. Duilo ponovljeno je na adresu prebivališta odaslana preporučena poštanska pošiljka sa Otkazom ugovora o radu i Zahtjevom za dostavom dokumentacije društva i predajom u posjed nekretnine, za koje pismeno je dostava i dalje u tijeku.

Podneskom od 02. travnja 2025. godine stečajni upravitelj je zatražio od naslovnog suda da Odluku o otkazu ugovora u radu objavi na e oglasnoj ploči suda, kako bi navedenom objavom pismeno bilo uručeno radniku društva te je Zaključkom od 04. travnja 2025. godine naloženo stečajnoj upraviteljici izvršiti dostavu Odluke o otkazu ugovora o radu radniku Marku Duilo putem javnog bilježnika, obzirom da se putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova dostavljaju sudska pismena (čl. 12. Stečajnog zakona), a ne odluke koje je ovlašten donijeti stečajni upravitelj u okviru svojih zakonskih ovlasti.

U tu svrhu zatražila sam od nekoliko javnih bilježnika sa područja Općinskog građanskog suda u Zagrebu ponudu za obavljanje dostave odluke otkaza ugovora o radu radniku.

Najpovoljnija zaprimljena ponuda je ponuda v.d. javnog bilježnika Filipa Milaka, koji navodi da cjelokupni trošak postupka dostave (uručenja otkaza radniku) ovisi o vremenu potrebnom za poduzimanje radnje i radnjama, a najniži je 149,44 EUR (potvrda o priopćenju+PDV+javnobilježnička pristojba+poštarina).

06. Kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR4523900011101527181.

07. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

08. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)

09. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).

10. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

11. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).

12. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

V. FINACIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Od društva nije zaprimljena knjigovodstvena dokumentacija, podaci o imovini i obvezama društva niti podaci o poslovanju društva.

Uvidom u javno objavljena godišnja financijska izvješća vidljivo je da je društvo za razdoblje od 2018. do 2022. godine FINI predalo Izjavu o neaktivnosti, dok izvješće za 2023. i 2024. godinu nije predano.

Uvidom u Bruto bilancu društva na dan 31.12.2023., zaprimljenu putem ePorezne vidljivo je da je društvo u 2023. godini steklo nekretninu, po nabavnoj vrijednosti nekretnine za preprodaju u iznosu od 100.000,00 EUR, dok ista nekretnina u navedenoj bruto bilanci nije navedena kao imovina društva (dugotrajna materijalna imovina).

Društvo prema prikupljenim podacima ne obavlja djelatnosti.

VI. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da nema aktivnih postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik.

VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA:

Nekretnina:

- upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 9937 k.o. Zaprešić i to kč.br. 2602 u naravi STRUGE BLATO, ŠUMA površine 340 m2.

U Bruto bilanci društva na dan 31.12.2023. predmetna nekretnina nije upisana kao imovina društva, no ista nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika te je u skladu s čl. 120. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stečajni dužnik vlasnik predmetne nekretnine.

U Bruto bilanci nabavna vrijednost nekretnine iznosi 100.000,00 EUR, što potvrđuje i Privremeno porezno rješenje, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačke županije, Ispostave Zaprešić od 24.01.2024. godine u kojem je navedeno da je stečajni dužnik, kao stjecatelj stekao predmetnu nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28.12.2023., da je u navedenom ugovoru vrijednost nekretnine navedena u iznosu od 100.000,00 EUR te da je predmet kupoprodaje nekretnina – kč.br. 2602 k.o. Zaprešić, u naravi Šuma površine 340,00 m2 kao i 4 mobilna objekta koja se nalaze na predmetnoj nekretnini površine 4 x 40 m2.

Stečajnu masu čini nekretnina - šuma površine 340 m2 upisana u k.o. Zaprešić, te je stečajni upravitelj u ožujku 2025. godine pokušao obilaskom nekretnine utvrditi položaj - točnu lokaciju nekretnine, sadašnju namjenu zemljišta i vidjeti da li se na istoj nekretnini i dalje nalaze mobilni objekti, no budući da stečajnom upravitelju nisu poznate međe predmetne nekretnine (koje bi bile jasno označene), nisam bila u mogućnosti odrediti točnu lokaciju nekretnine i izvršiti obilazak nekretnine, niti je izvršeno preuzimanje posjeda nekretnine, a budući se osnivač društva nije odazvao pozivu za predaju posjeda nekretnine niti je stečajnom upravitelju poznata točna lokacija tj. međe predmetne nekretnine.

VIII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijete su 2 (dvije) prijave tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 47.585,10 EUR.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	100,00 EUR + pdv	1.500,00 EUR
2.	Otvaranje računa	6,64 EUR	6,64 EUR
3.	Vođenje računa	5,20 EUR	62,40 EUR
4.	Zatvaranje računa	19,91 EUR	19,91 EUR
5.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski troškovi i dr.)	100,00 EUR	100,00 EUR
6.	Nagrada stečajnog upravitelja		
7.	Putni troškovi (Zagreb – Karlovac) i Zagreb – Zaprešić		
Ukupno:			1.688,95 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, putni troškovi stečajnog upravitelja, eventualni troškovi procjene vrijednosti nekretnine i troškovi unovčenja nekretnine i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

X. Obzirom da bivši zakonski zastupnik dužnika do sada nije postupio po nalogu stečajnog upravitelja za davanjem podataka o imovini dužnika i predajom u posjed imovine predlaže se Naslovu Zaključkom naložiti Marko Duilo, OIB: 73663484838, Zagreb, Dobojska ulica 30, da stečajnom upravitelju:

- preda svu poslovnu dokumentaciju društva JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, OIB: 88509283878, MBS: 080981275, Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30, naročito dokaze o imovini društva – nekretnini i mobilnim objektima,

- preda u posjed nekretninu stečajnog dužnika JADRANSKI VAL j.d.o.o. u stečaju, OIB: 88509283878, MBS: 080981275, Zagreb (Grad Zagreb), Dobojska ulica 30, koja nekretnina čini stečajnu masu i to na način da isti izvrši obilazak nekretnine sa stečajnim upraviteljem, a radi utvrđivanja točnih međa nekretnine.

XI. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331.
4. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
5. Razno.

Nakon preuzimanja posjeda predmetne nekretnine i utvrđenja čine li stečajnu masu uz opisanu nekretninu i pokretnine - 4 mobilna objekta koja se nalaze na predmetnoj nekretnini, površine 4 x 40 m2, (kako je to navedeno u ugovoru o kupoprodaji i privremenom poreznom rješenju), stečajni upravitelj će predložiti saziv skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu utvrđenja vrijednosti stečajne mase (ukoliko bi stečajnu masu činila samo nekretnina) te radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

U Zagrebu, 05. svibnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić